

REFERAT Bycenterudvalget d. 08-05-2019

Mødedato Onsdag d. 08. maj 2019 kl. 16:00

Mødested Administrationscentret Mødelokale 1

Mødedeltagere Birgit Hemmingsen, Birgitte Kortegaard, Iben Koch, Randi Mondorff (V), Per Carøe (V), Axel Bredsdorff (L), Court Møller (B), Thomas Lesly Rasmussen (A), Christoffer Buster Reinhardt (C), Erik Møllerup (V)

Indholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Helhedsplan for Holte bycenter – 1. udkast.....	4
Forslag til Bycenterudvalgets mødekalender 2020.....	6

Punkt 1: Meddelelser

Resumé

Erik Møllerup orienterede om:

- Seneste møde med ejer- og handelsstandsforeningen vedr. Birkerød bymidte. Næste møde afholdes 23.05.2019.
- At Torveforeningens ”torvedage” i Birkerød startede i lørdags.

Punkt 2: Helhedsplan for Holte bycenter – 1. udkast

19/1510

Resumé

Arbejdet med en ny helhedsplan for Holte bycenter blev sat i gang i januar 2019, og arbejdet pågår fortsat. Rådgivende virksomhed HAUXNER ApS har udarbejdet første udkast til helhedsplanen, som hermed fremlægges for udvalget med henblik på en første drøftelse.

Et endeligt udkast til helhedsplan forventes forelagt for Bycenterudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen på møderne i juni til vedtagelse til udsendelse i høring.

Sagen forelægges Bycenterudvalget til drøftelse.

Sagsfremstilling

Arbejdet med en ny helhedsplan for Holte bycenter blev sat i gang i januar 2019 med beslutning om en proces- og tidsplan med bred inddragelse af butikker, ejere og borgere.

Formålet med helhedsplaner var at få:

- En samlet vision for Holte Bycenter, der sætter retning for den bymæssige udvikling og retningslinjer for den lokale bykvalitet.
- En udviklingsplan for den lokale detailhandel og erhvervsliv.
- En samlet og overordnet trafikvurdering og mobilitetsplan.
- Et volumestudie med visualiseringer af byggemuligheder.

Helhedsplanen er tænkt som en langsigtet plan, der skal styre de kommende års udvikling af Holte bycenter således, at nye ønsker om udvidelse af butiksareal og byggeri af nye boliger mv. styres i den ønskede retning og med den rette forståelse af Holtes særlige kvaliteter. Gennemførelse af planen vil efterfølgende bero på konkrete initiativer, analyser og etablering af den nødvendige finansiering, som i hovedsagen vil være på privat initiativ.

Helhedsplanen skal indeholde uddybende beskrivelser og visualiseringer, der gør visionen letforståelig for lægfolk.

I løbet af februar og marts har der været afholdt en række arrangementer, hvor borgere, butikker og ejere har været inddraget i arbejdet med helhedsplanen og har bidraget med deres egne ideer og bemærkninger.

Konkret har der i processen været afholdt eller gennemført følgende aktiviteter:

- Kommunikation over kommunens hjemmeside, Facebook og via pressen.
- Opstartsmøde for butikker og erhvervsdrivende.
- Gennemført interviews på gaden.
- Etableret en åben følgegruppe, som har holdt 1. møde
- Afholdt byvandring.

- Et gå-hjem-møde med butikker og erhverv.
- Dialogcafe for alle interesserede borgere, butikker, ejere m.fl.
- Planlagt et fokusgruppeinterview med lokale unge (afholdes i maj).

Udover dette har Hauxner i forløbet holdt indtil flere møder med ejerne af Holte Midtpunkt og andre ejendomsejere, der har konkrete ønsker til udvikling af deres ejendomme. Møderne har endvidere tjent det formål på et overordnet niveau, at teste planens realiserbarhed i forhold til de forretningsmæssige interesser.

Med udgangspunkt i input fra borgere og øvrige interessenter samt input fra Bycenterudvalget på udvalgmøde i januar 2019, har HAUXNER udarbejdet første udkast til helhedsplanen, som forelægges til drøftelse. Herefter vil der være et følgegruppemøde den 13.05., hvor første udkast ligeledes drøftes.

Ifølge tidsplanen forelægges et endeligt udkast til helhedsplan for Bycenterudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen på møderne i juni. Parallelt hermed behandles planstrategien, indeholdende et bylivstema, også på møderne i juni. Det er videre planlagt, at helhedsplanen sendes i offentlig høring i perioden 01.07. til 15.09.2019.

I forbindelse med høringsperioden er der planlagt borgermøde 03.09. Helhedsplanen forventes fremlagt til endelig vedtagelse på de politiske møder i november 2019.

Indstilling

Direktionen foreslår, at Bycenterudvalget drøfter første udkast til helhedsplan for Holte bycenter.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 08-05-2019

BYCENTERUDVALGET drøftede 1. udkast, som med enkelte tilretninger vil blive videresendt til drøftelse i følgegruppen med repræsentanter fra butikker, ejere og borgere i Holte.

Sagen genoptages på de politiske møder i juni.

Randi Mondorff (V og Christoffer Buster Reinhardt (C) deltog ikke sagens behandling.

Bilag

Helhedsplan Holte bymidte 1. udkast

Punkt 3: Forslag til Bycenterudvalgets mødekalender 2020

19/7449

Resumé

Kommunalbestyrelsens mødekalender forelægges Bycenterudvalget til godkendelse af udvalgets møder.

Sagsfremstilling

Direktionen har udarbejdet et forslag til mødekalender for møder i Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget, de stående udvalg og Bycenterudvalget.

Mødekalenderen er med respekt for skoleferier indpasset i kalenderen i alle årets måneder.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 20.03.2019 forslaget for så vidt angår Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder. Forslaget er dateret 20.03.2019.

Indstilling

Direktionen foreslår, at mødekalenderen for 2020 godkendes.

Vedtagelse i Bycenterudvalget den 08-05-2019

BYCENTERUDVALGET tiltræder Direktionens forslag.

Randi Mondorff (V og Christoffer Buster Reinhardt (C) deltog ikke sagens behandling.

Bilag

Kommunalbestyrelsens mødekalender 2020