

REFERAT Visionsplan Vedbæk d. 08-02-2023

Mødedato Onsdag d. 08. februar 2023 kl. 16:00

Mødested Vedbæk Sognegård, Vedbæk Stationsvej 9, 2950

Mødedeltagere Jens Kloppenborg-Skrumsager (V), Ole Nielsen, Lars Neumann, Lena Berger, Ida Bogason, Daniel Carlson, Hans Henrik Goth, Christine Røgind, Eva Leganger Glad, Jane Riskjær Hansen, Anja Whittard Dalberg, Birgit Hoé Knudsen, Birgitte Kortegaard, Iben Koch, Jens Ive (V), Anne Christiansen (L), Malene Barkhus (V), Kristine Thrane (A), Alexander Friborg (C), Peter Lemmich (C)

Indholdsfortegnelse

4. temamøde - Hotel Marina.....	3
Underskriftsark.....	4

Punkt 1: 4. temamøde - Hotel Marina

Referat

1. Opsamling på arbejdet frem til nu og revideret proces ved rådgiver Niels Bjørn
Udvalget samlede op på arbejdet frem til nu og fik forelagt revideret proces for arbejdet med Vedbæk Visionsplan. Sandra Scheller fremlagde proces for børne-, unge- og seniorinddragelse.

Udvalget drøftede den reviderede proces.

2. Udvalget blev introduceret til Hotel Marina ved rådgiver Niels Bjørn og afdelingschef Jane Riskjær fra Byplan
Jane Riskjær gav et indblik i, hvad det nuværende plangrundlag giver af muligheder for ejendommen, og Niels Bjørn introducerede til, hvordan udvikling af ejendommen kan spille sammen med en stærk vision for Vedbæk.

3. Oplæg om hoteldrift ved marketingdirektør Ole Sorang fra Radisson Hotel Group
Ole Sorang holdt oplæg om, hvad der skal til for at drive et hotel succesfuldt og forskellige modeller for hoteldrift. Udvalget drøftede oplægget.
4. Oplæg om realiserbarhed i udviklingsprojekter og forhold, der påvirker en business case ved direktør Ole Hjorth fra RED
Ole Hjorth holdt oplæg om økonomi i udviklingsprojekter og realiserbarhed. Oplægget tog afsæt i Hotel Marina-ejendommen set i forhold til byggemuligheder og i forhold til gældende lokalplan og kommuneplan samt vurdering af effekt på markedsprisen for byggeretter, også set i forhold til forskellige anvendelser af ejendommen. Udvalget drøftede oplægget.

5. Oplæg om udvikling af Hotel Marina ved udvikler Morten Boll og Praksis Arkitekter
Morten Boll og Praksis Arkitekter fremlagde deres foreløbige idéer til Hotel Marinas udvikling, deres konkrete analyser samt visualiseringer af projektet for ejendommen.

Udvalget drøftede oplægget og gav input til projektet.

6. Evt. og afrunding

Punkt 2: Underskriftsark